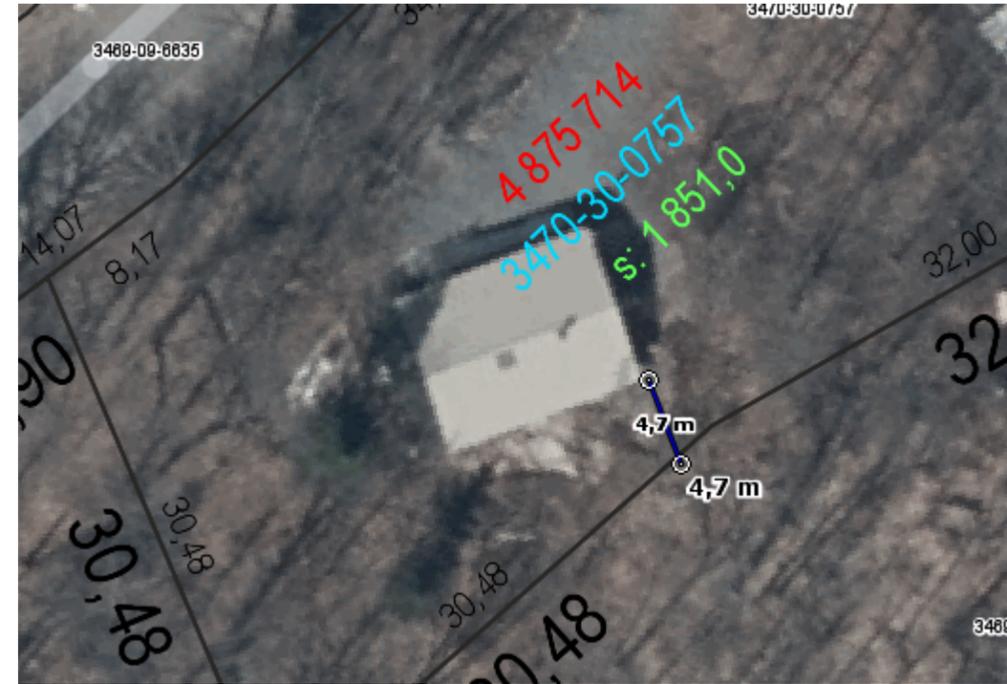
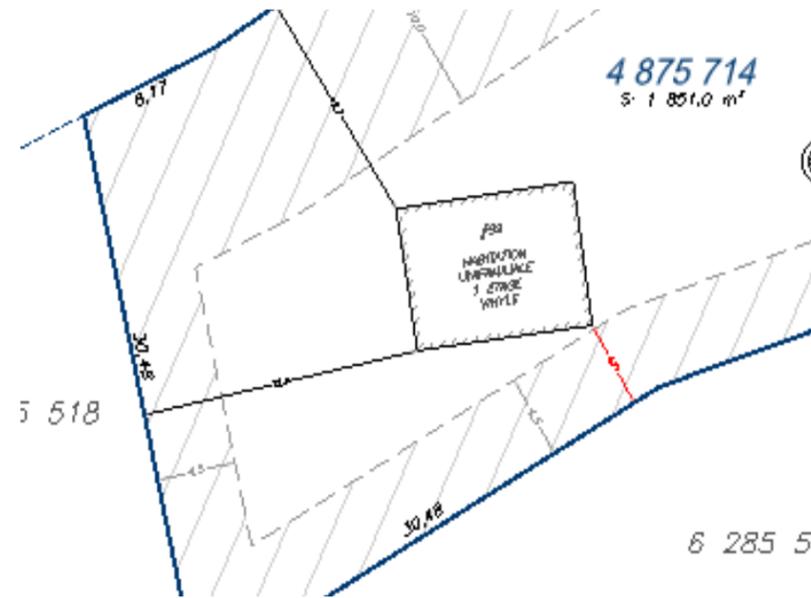


DM 2023-9009

99 Chemin Lac Louisa Sud

lot 4 875 714



La validation que le Conseil et le CCU doivent faire est à savoir s'il s'agit bien d'une dérogation mineure.

- Répond aux objectifs du Plan d'urbanisme
- Ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins
- Le fait de refuser causerait un préjudice sérieux au propriétaire

The validation that the Council and CCU need to do is whether this is indeed a Minor Derogation.

- Meets the objectives of the Urban Plan
- Does not affect the enjoyment of the right of ownership of neighboring buildings
- Refusal to do so would cause significant prejudice to the owner

Motif de la demande par les propriétaires: / Motive for the request by the owners

Permettre la location court terme en usage additionnel malgré qu'il ne respecte pas les conditions du paragraphe 12. Puisqu'il travaille souvent à l'extérieur cela lui permettrait de rentabiliser son investissement.

To allow the short term rental in accessory use even though it does not respect the conditions of paragraph 12. Since he often works outside, this would allow him to make his investment profitable.

Zonage 2018-007

42. Location court terme (AD4)

Lorsqu'autorisé à la grille des spécifications des usages et des normes, l'exercice de l'usage additionnel location court terme (AD4), soit la location ou l'offre en location de manière publique à des touristes pour une période minimale de 7 jours consécutifs et une période maximale de 31 jours consécutifs d'une résidence de tourisme ou d'une résidence principale doit respecter les conditions suivantes:

12) le bâtiment principal dans lequel s'exerce l'usage doit être situé à une distance minimale de 5 mètres d'une ligne de terrain;

Grille V-22

Zoning By-law 2018-007

42. Short-Term Rental (AD4)

When permitted by the Uses and Standards Specification Grid, the exercise of the accessory use Short-Term Rental (AD4), namely the public rental or offer for rental to tourists of a tourist home for a minimum period of 7 consecutive days and a maximum period of 31 consecutive days, must comply with the following conditions:

12) the main building in which the use takes place must be located at least 5 metres from any property line;

Grid V-22